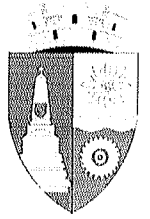


ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR. 170

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 183mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 21A, catre doamna MARES TUDORITA

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.12.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 8274 din 18.12.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 8275 din 18.12.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 183 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 21A, catre doamna MARES TUDORITA.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 152 din 23.11.2023 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 183mp, teren situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 21A.

Avand in vedere cererea nr. 8182 din 14.12.2023, prin care doamna MARES TUDORITA si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiei aflata edificata pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 14 „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 183 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 21A, catre doamna MARES TUDORITA, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 2880,00 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 152 din 23.11.2023.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamnei MARES TUDORITA

Brezoi, la 27.12.2023

Preşedinte de şedinţă,

Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Popescu", written over the printed name of the general secretary.

ANEXA Nr. 1 LA HCC Nr. 180 /
27.12.2023

Carte Funciară Nr. 38058 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi

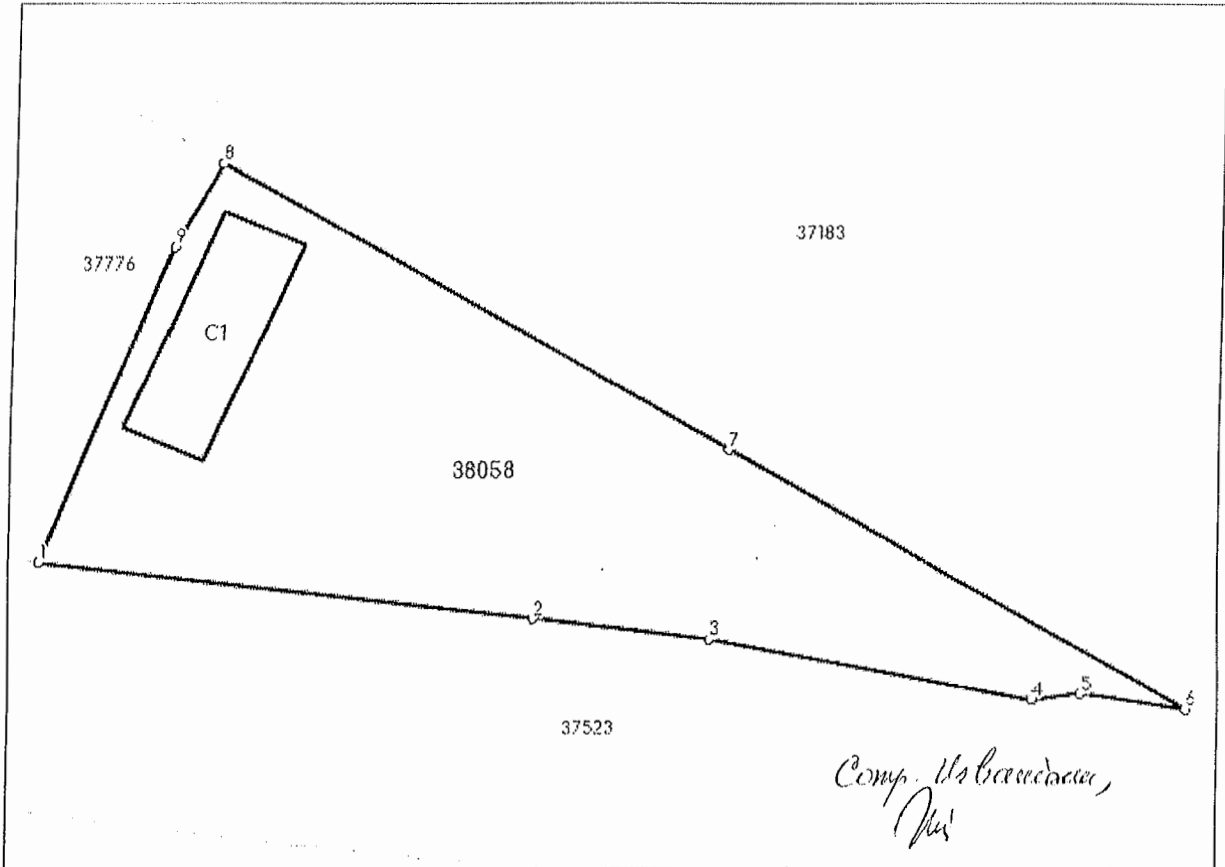
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38058	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38058-C1	construcții anexa	15	Fara acte	5. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.568
2	3	4.885
3	4	9.015
4	5	1.324

Meredute de redactat

Secretar General


RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 40 / 02.07.2023	
1. EVALUATOR	EVALUATOR	DICULESCU EMANUEL
	Certificat/Legitimăție UNEAR	Nr. 12077 / 2023
	Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2023
	Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL
	Parafa	Nr. 12077 / 2023
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Orașul: RAMNICU VALCEA ▪ Strada Arinilor, nr. 29G, Judetul Valcea ▪ Telefon: 0722778335 ▪ E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com
2. CLIENT	CLIENT	Persoană juridica: PRIMARIA BREZOI
	Adresa	Orasul Brezoi, judetul Valcea
	DESTINATARUL RAPORTULUI	ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform Inspectiei)	PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform Inspectiei)	Proprietate compusă din: Teren in suprafata de 183 mp amplasat in Orasul Brezoi, str. Fabricii, nr. 21 A, Judetul Valcea.
	Proprietar	ORASUL BREZOI
	Adresa proprietății	Teren in suprafata de 183 mp amplasat in Orasul Brezoi, str. Fabricii, nr. 21 A, Judetul Valcea.
	Condiții limitative deosebite	-
4. DECLARAREA VALORII	VALOAREA DE PIAȚĂ	
	VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.	rot. 14.300 RON (2.880 EURO)
5. BAZA DE EVALUARE	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață / Valoare de concesionare
	SCOPUL EVALUĂRII	Stabilire valoare de piata in vederea cumpararii / concesionarii
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 02.07.2023
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	02.07.2023
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,9634 LEI

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este:

VALOAREA DE PIAȚĂ	rot. 14.300 RON (2.880 EURO)
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN METODA COMPARATIEI
DICULESCU EMANUEL Evaluator proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR	

17. DEFINIȚII

VALOAREA DE PIAȚĂ


Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

18. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

18.1. Ipoteze și condiții limitative speciale:

- ⇒ Evaluatorul a examinat Planul de situație/schița de dezmembrare/fișa bunului imobil vizată de ANCPI/OCPI și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul sau reprezentantul acestuia; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport

Președinte de sedință


Secretar general
